



ASA
EVLERİ

ADEMBULUT İNŞAAT 2026



**Bu proje, Adem Bulut İnşaat ve Safran Yapı
iş birliğiyle hayata geçirilmektedir.**

Bu katalog tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Adem Bulut İnşaat gerektiğinde projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Ölçümler genel verilere göre belirlenmiştir. Tüm görsel malzemeler sadece bilgi amaçlıdır.

İYİ *düşünülmüş*
BİR HAYATIN
başlangıcı



Meram'da
ilk projemiz

168
daire



Meram'da düşünölmüş bir ev.
**Kalabalığın içinde kaybolmadan,
kendine ait bir düzen kurmak isteyenlere.**

HAYAT *tarzına*
UYUM SAĞLAYAN
bir yapı.

Vaziyet Planı



Proje Konumu



KTO Karataş Üniversitesi



6.2 km



10 dk

Zafer Ortaokulu

1.7 km

3 dk

Kızılay Hastanesi

5.2 km

9 dk

Konya Şehir Hastanesi

7.4 km

14 dk

Meram Devlet Hastanesi

8 km

15 dk

Karataş Belediyesi

4.8 km

7 dk

Meram Belediyesi

4.9 km

8 dk

Mevlana Türbesi

6.7 km

14 dk

Zafer Meydanı

6.2 km

12 dk

Meram İtfaiye

3.5 km

5 dk

Zümr Sanayi Sitesi

10.5 km

22dk

Büsan Organize Sanayi

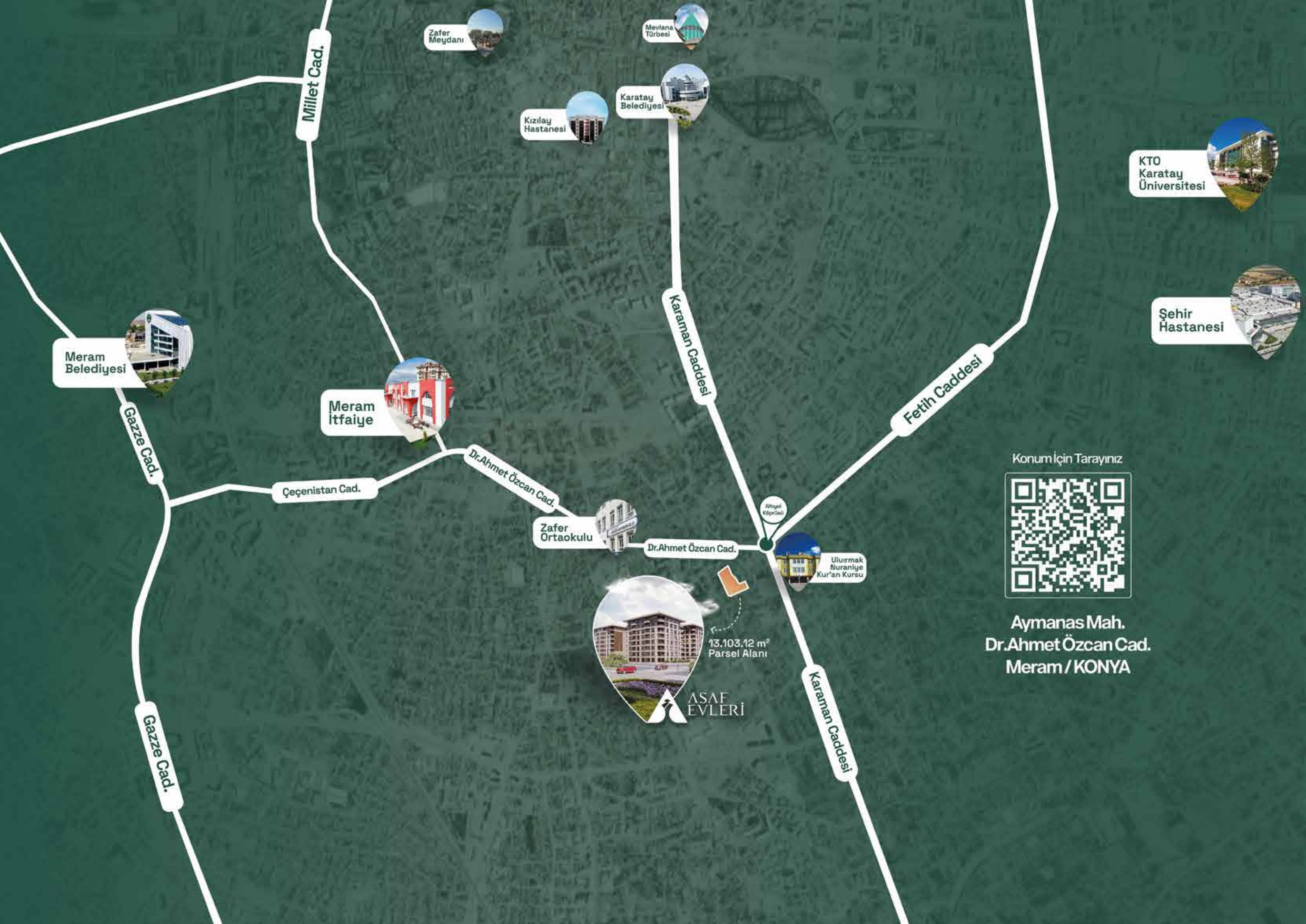
10.6 km

23 dk

Meram
Devlet
Hastanesi



Yeni Meram Cad.



Meram
Belediyesi

Meram
İtfaiye

Çeçenistan Cad.

Dr.Ahmet Özcan Cad.

Zafer
Ortaokulu

Dr.Ahmet Özcan Cad.

Altayol
Köprüsü

Ulurmak
Nuranîye
Kur'an Kursu

13.103.12 m²
Parsel Alanı

ASAF
EVLERİ

Karaman Caddesi

Fetih Caddesi

KTO
Karatay
Üniversitesi

Şehir
Hastanesi

Konum İçin Tarayınız



Aymanas Mah.
Dr.Ahmet Özcan Cad.
Meram / KONYA



GEREKEN *her şey* YERİ *yerinde.*

Her proje yapılır...
Ama bazıları gerçekten düşünülür.
Asaf Evleri, sadece daire sayısıyla değil,
yaşamın nasıl akacağıyla ilgilenen bir proje.

Günün temposunu, evin içindeki sessizliği,
çocuğun oyununu, akşamın huzurunu planlar.
Burada her şey var diye değil,
gereken her şey doğru yerde diye değerli.





GERÇEK *bir* YAŞAM *için tasarlandı.*

Hayata yakın olmak bazen
mesafe ile ilgilidir.

Asaf Evleri, şehrin merkezine uzaklaşmadan
gürültüsünden ayrılmayı mümkün kılar.
Gün içinde her yere ulaşılabilir, akşam
olduğunda ise gerçekten dinlenilebilir.
İhtiyacın olan her şey yakınında,
ama hiçbir şey seni yormaz.





ASAF bahçesi
DİNLENME
yerin.



Asaf Evleri

168 dairelik plan, 2+1, 3+1 ve 4+1 seçeneklerle ekillendi.

Güvenlik, kapalı otopark, elektrikli araç şarj altyapısı. Burada
“ekstra” yok. Sadece olması gerekenler var.
Yaşamı zorlaştıran değil, sadeleştiren bir düzen.



Kapalı
Otopark



Elektrikli
Sarj
İstasyonu



Yağmur
Suyu
Depolama



Güneş
Enerji
Sistemi



Çocuk
Oyun
Alanları







GENİŞ *ve* SAKİN *bir yaşam.*

Büyüklik bazen sayı değildir.
Nasıl yaşandığıdır. **Asaf Evleri,**
13.103 m² parsel üzerinde kurulan
bu yapı...

Ama asıl mesele, bu
168 daireden oluşan hayatın
birbirini boğmadan var olabilmesidir.
Alan kadar boşluk, hareket kadar
sakinlik düşünülür. Çünkü iyi yaşam,
kendine yer bulabildiğin yerdir.



ŞEHRE *çok* YAKIN *doğru mesafe.*

Şehrin temposundan kopmadan,
onu dışarıda bırakabilmek...

Asaf Evleri'nin konumu,
ulaşım kolaylığıyla değil,
oluşturduğu hissin dengesiyle anlatılır.
Yakın olmak yeterli değil.
Doğru mesafede olmak gerekir.







İyi düşünölmüş
bir hayatın
başlangıcı

2+1 3+1
4+1

ZAMANLA *çok* DEĞERLİ *bir tercih*

Bazı yerler kendini anlatmaz.
Sadece hissettirir.

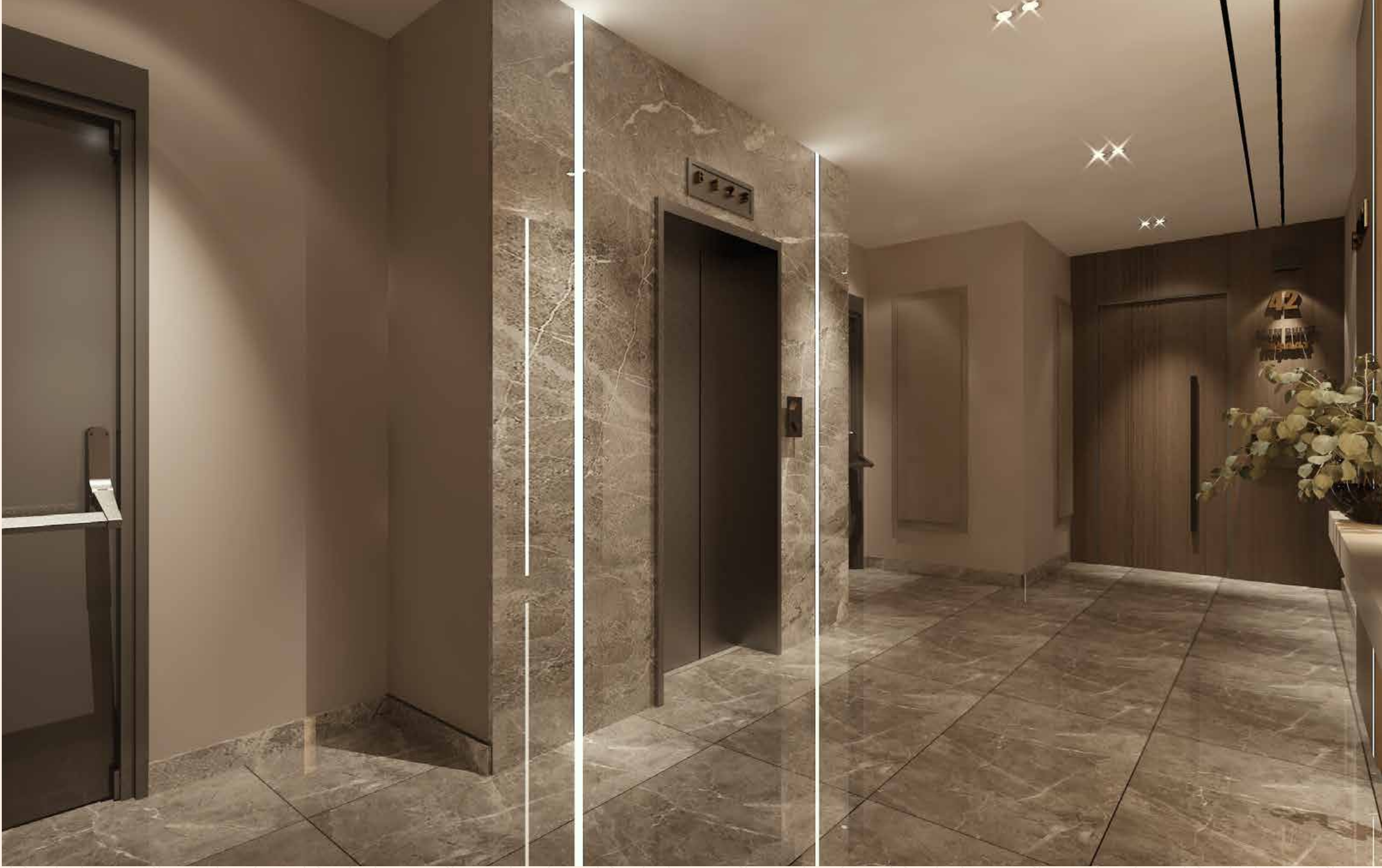
Zaman geçtikçe değer kazanan,
yaşadıkça anlamı büyüyen bir tercih.
İlk gün fark edilmeyen detaylar,
zamanla hayatın vazgeçilmezine dönüşür.

Her gün biraz daha alışılan değil,
her gün yeniden sevilen bir yer.
Çünkü bazı seçimler,
sadece bugün için değil...
uzun yıllar için yapılır.









◆ Bu hanede **muhabbet** eksik olmaz.

Kat Holü





◆ Bazı evler sadece yaşanır, **bazıları hissedilir.**

Antre



◆ *Bereketin
başladığı yer.*



Kiler



Balkon





◆ **Günün yükü** burada hafifler.

Oturma Odası





**Yatak Odası &
Ebeveyn Banyo**

*Huzurun içinde
dinlenen bir hane*





mysamimarlık

”

Yalnızca yapılar değil, yaşantılar tasarlıyoruz. Fonksiyonel planlama, sade estetik ve insan odaklı yaklaşımı bir araya getirerek; her projede yaşamın iç sesini mimariyle buluşturuyoruz.

Asaf Evleri, bu anlayışın Meram'daki ilk ifadesidir. 168 daireden oluşan proje, yaşamı kalabalıklaştırmadan, doğru ölçüde kurmak için tasarlandı.

İç mekândaki ferahlık, dış mekandaki dengeyle buluşurken; sadelik, projenin temel dili oldu. İddia yerine dengeyi, gösteriş yerine zamansızlığı tercih ettik.

Her çizgide aynı şeyi hatırladık: Mimari, bir imza değil; hissedilen bir dengedir. Asaf Evleri'nin yalnızca bugünün değil, yarının da huzuruna eşlik etmesini; sevdiklerinizle birlikte nice anılara ev sahipliği yapmasını diliyoruz.

Mimari çizimden uygulama sürecine kadar her detay, titizlikle ele alınarak hayata geçirilmiştir.



, ASAF Nedir?

İbrânîce'den Arapça'ya geçmiş olan bu kelime, Hz. Süleyman'ın hikmet ve tedbiriyle tanınan veziri Âsaf b. Berahyâ'nın adından gelmektedir. Osmanlılar'da vezir ve özellikle vezîriâzamlar için kullanılmıştır.

Bu proje de aynı anlayışla; Dengeli planlama ve güven veren bir yaşam fikri üzerine kurulmuştur. Geçmişin bilgeliğini bugünün yaşamına taşıyan Âsaf, her detayı düşünülmüş bir hayatın adıdır.

,

ADEM BULUT BİLGİLENDİRİYOR

Net

Bir konutun duvarlarının iç kısımlarında kalan, süpürülebilen, kullanılabilir ve gerçek yaşam alanı (oda, mutfak, banyo vb.) toplamını ifade eder.

Brüt

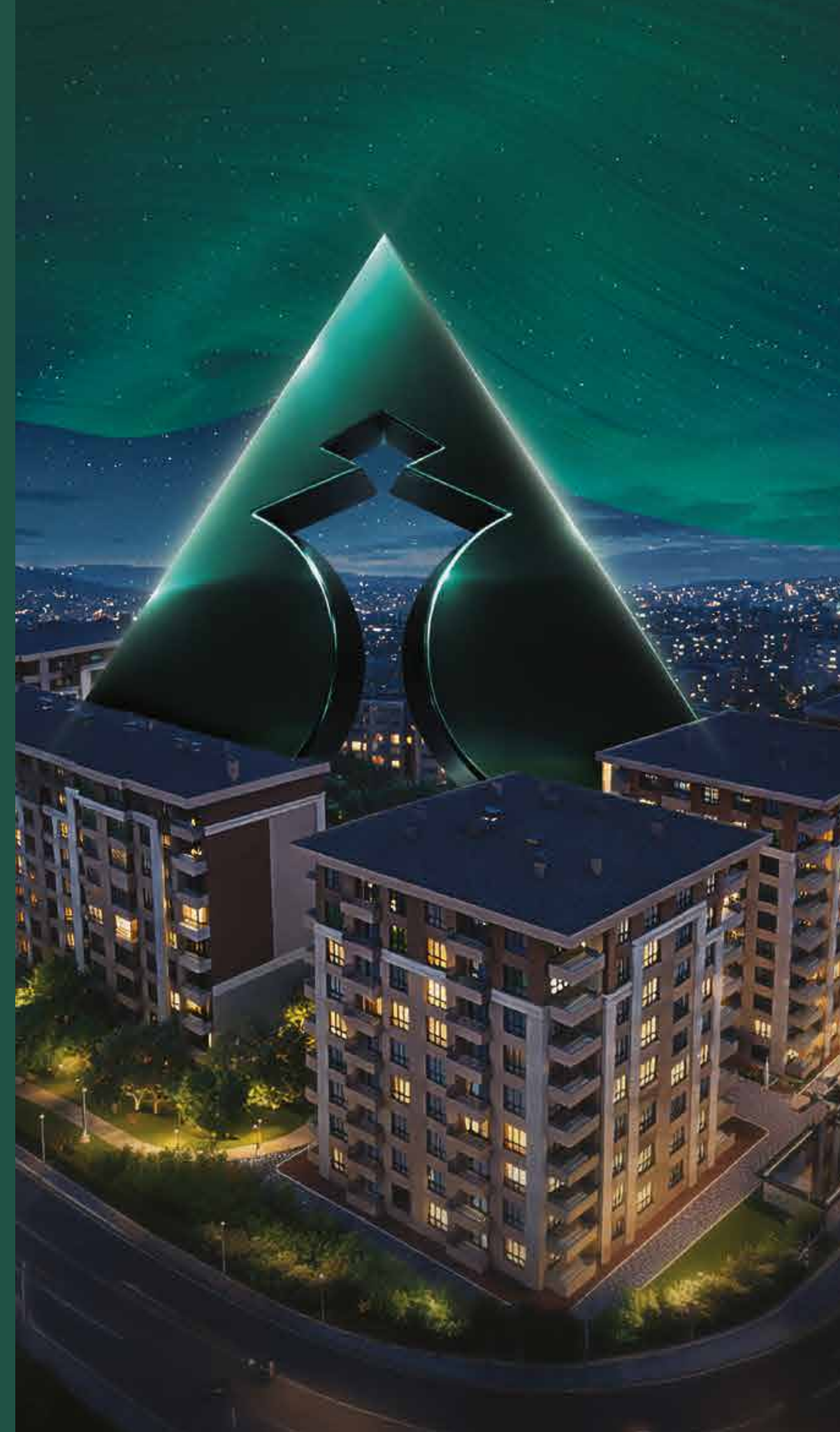
Bir gayrimenkulün dış duvarları dahil olmak üzere kapladığı toplam alanı ifade eder.

Kat Brüt

Bir dairenin süpürülebilir net alanına, duvar kalınlıkları, balkonlar ve o kattaki asansör, merdiven, koridor gibi ortak alanlardan düşen payın eklenmesiyle oluşan toplam büyüklüktür.

Genel Brüt

Gayrimenkulün dış duvarları dahil kapladığı toplam iç alan ile ortak alanlardan (merdivenler, asansör, sığınak, otopark vb.) hissesine düşen payın toplamıdır.



D ve E Blok / Normal Kat

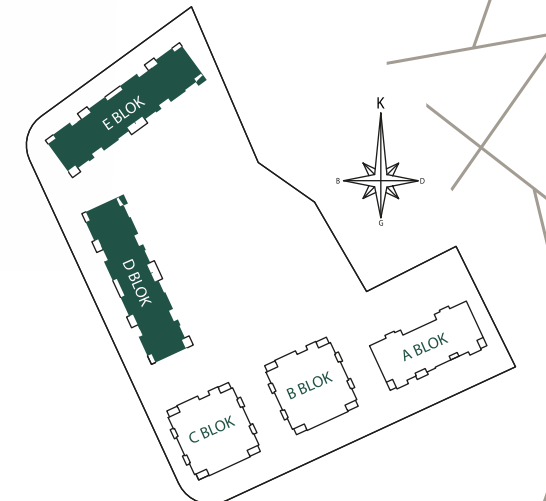
4+1



Kat Brütü
208,12 m²

Net
157,72 m²

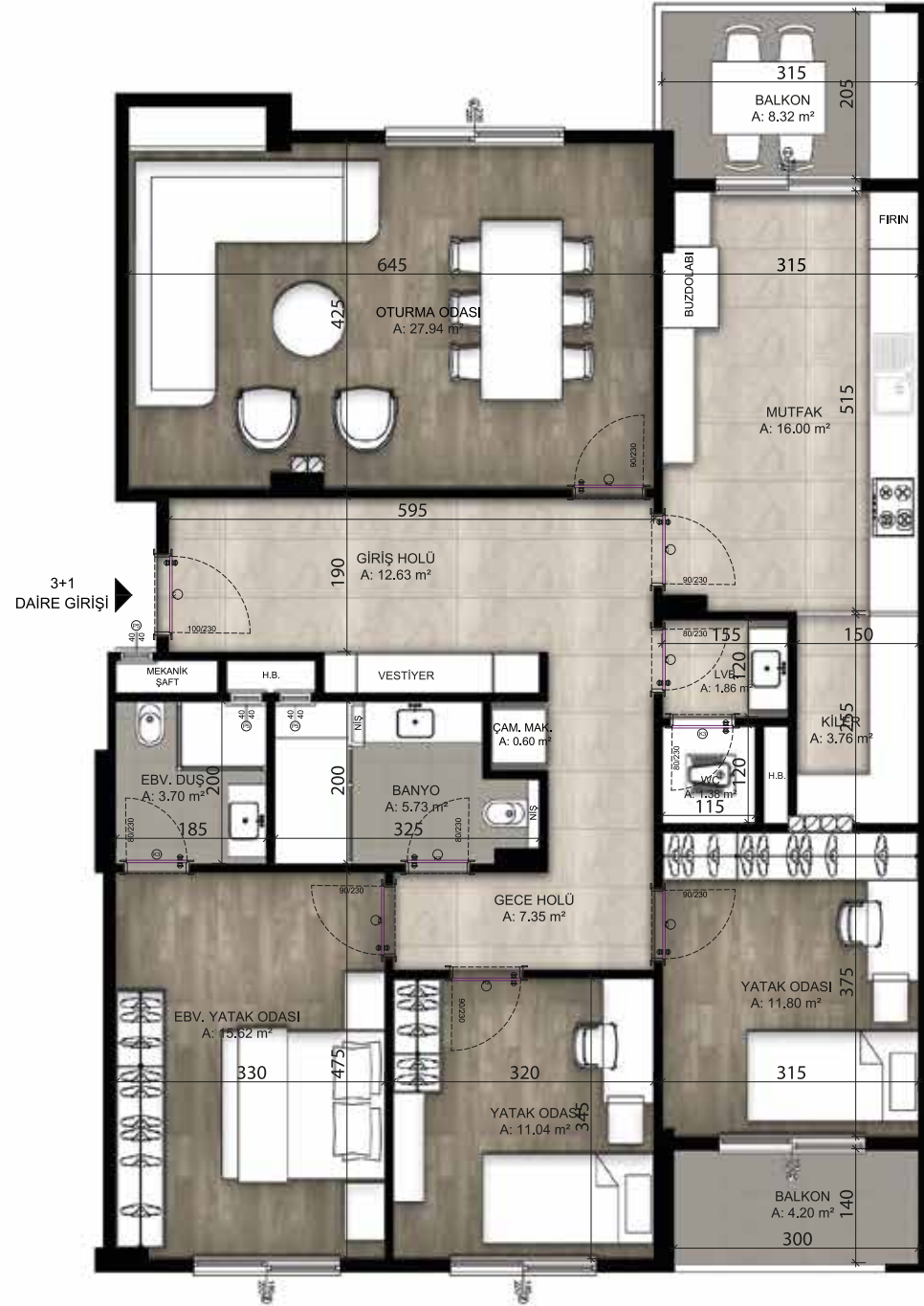
Salon	27.83 m ²
Oturma Odası	18.75 m ²
Mutfak	16.00 m ²
Kiler	3.76 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	15.62 m ²
Giyinme Odası	7.75 m ²
Ebeveyn Duş	3.70 m ²
Yatak Odası	11.04 m ²
Yatak Odası	11.80 m ²
Banyo	5.73 m ²
Giriş Holü	12.63 m ²
Gece Holü	7.35 m ²
Lavabo	1.86 m ²
WC	1.38 m ²
Balkon	8.32 m ²
Balkon	4.20 m ²



Bu katalog tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Adem Bulut İnşaat gerektiğinde projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Ölçümler genel verilere göre belirlenmiştir. Tüm görsel malzemeler sadece bilgi amaçlıdır.

D ve E Blok / Zemin Kat

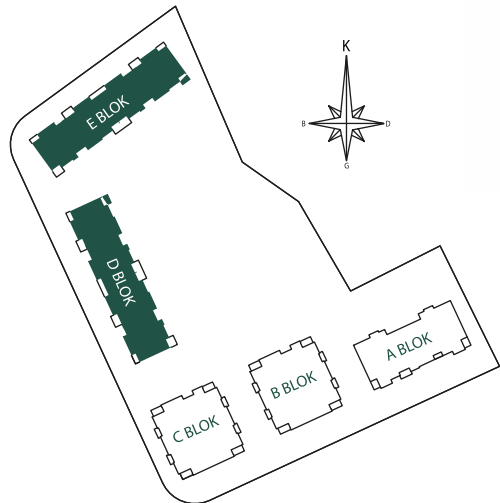
3+1



Kat Brütü
178.92 m²

Net
131.33 m²

Oturma Odası	27.94 m ²
Mutfak	16.00 m ²
Kiler	3.76 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	15.62 m ²
Ebeveyn Duş	3.70 m ²
Yatak Odası	11.04 m ²
Yatak Odası	11.80 m ²
Banyo	5.73 m ²
Giriş Holü	12.63 m ²
Gece Holü	7.35 m ²
Lavabo	1.86 m ²
WC	1.38 m ²
Balkon	8.32 m ²
Balkon	4.20 m ²



D ve E Blok / Zemin Kat

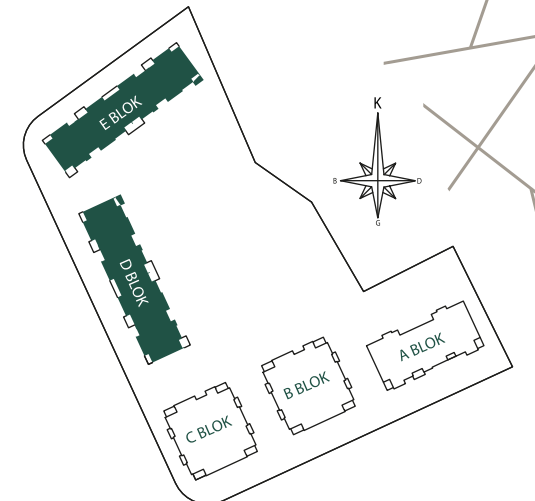
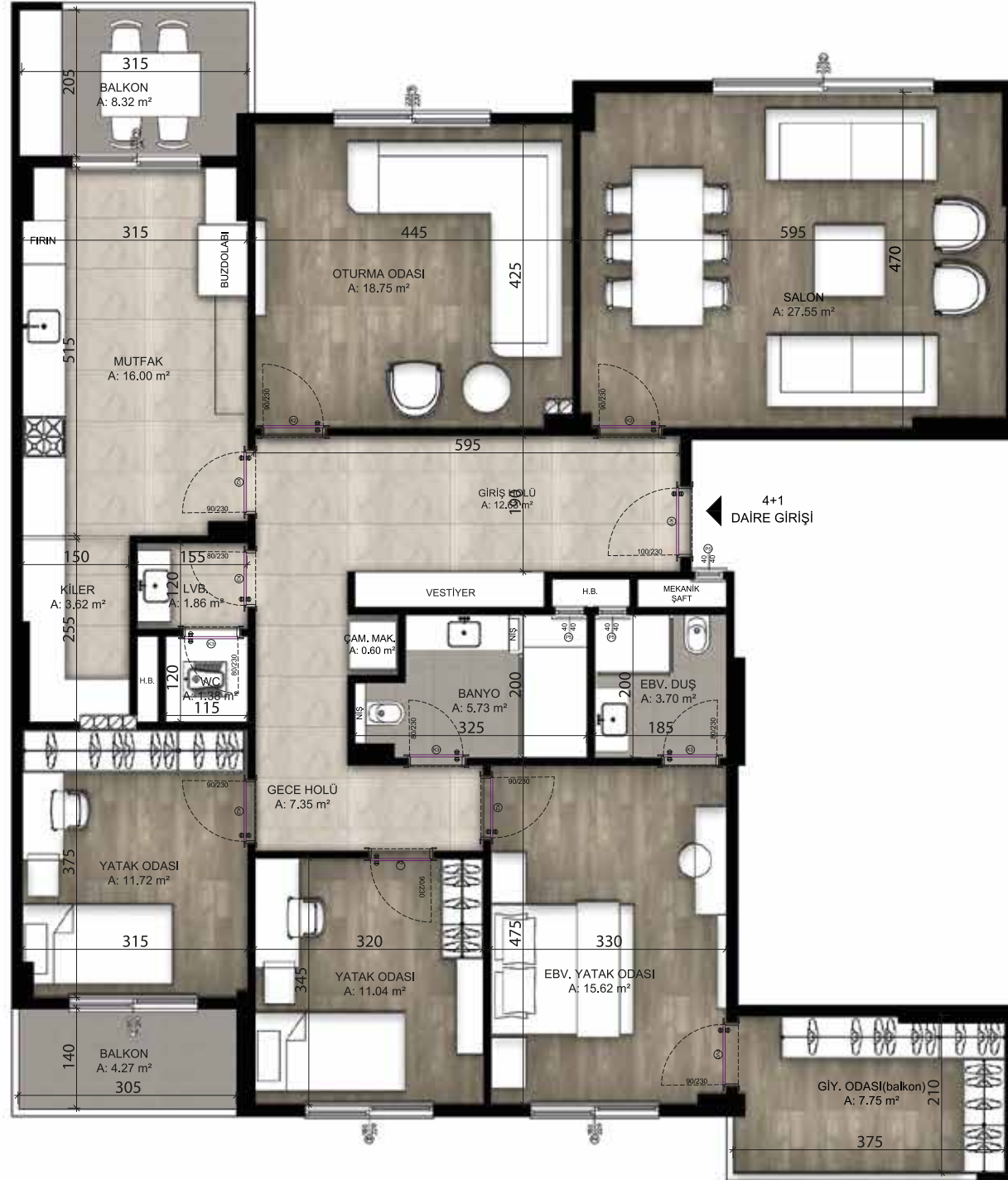
4+1



Kat Brütü
208.12 m²

Net
157.29 m²

Salon	27.55 m ²
Oturma Odası	18.75 m ²
Mutfak	16.00 m ²
Kiler	3.62 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	15.62 m ²
Giyinme Odası	7.75 m ²
Ebeveyn Duş	3.70 m ²
Yatak Odası	11.04 m ²
Yatak Odası	11.72 m ²
Banyo	5.73 m ²
Giriş Holü	12.63 m ²
Gece Holü	7.35 m ²
Lavabo	1.86 m ²
WC	1.38 m ²
Balkon	8.32 m ²
Balkon	4.27 m ²



Bu katalog tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Adem Bulut İnşaat gerektiğinde projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Ölçümler genel verilere göre belirlenmiştir. Tüm görsel malzemeler sadece bilgi amaçlıdır.

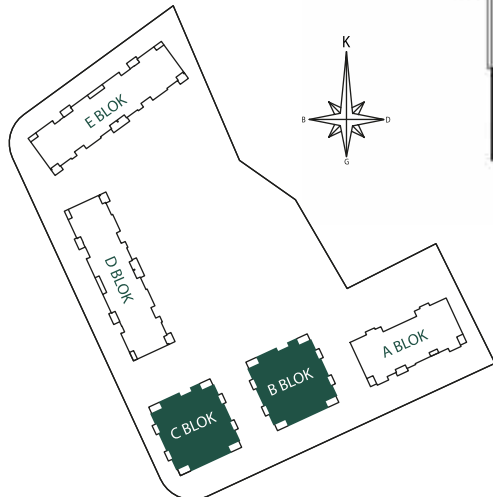
B ve C Blok / Normal Kat

3+1

Kat Brütü
159.32 m²

Net
117.58 m²

Salon	24.58 m ²
Oturma Odası	17.00 m ²
Mutfak	15.50 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	14.50 m ²
Yatak Odası	11.31 m ²
Banyo	6.08 m ²
Giriş Holü	9.43 m ²
Gece Holü	3.72 m ²
Lavabo	2.28 m ²
WC	1.44 m ²
Balkon	7.58 m ²
Balkon	4.16 m ²



B ve C Blok / Zemin Kat

Tip1 - 2+1



Kat Brütü
132.85 m²

Net
93.00 m²

Oturma Odası	17.00 m ²
Mutfak	15.50 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	14.50 m ²
Yatak Odası	11.31 m ²
Banyo	6.08 m ²
Giriş Holü	9.43 m ²
Gece Holü	3.72 m ²
Lavabo	2.28 m ²
WC	1.44 m ²
Balkon	7.58 m ²
Balkon	4.16 m ²



Bu katalog tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Adem Bulut İnşaat gerektiğinde projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Ölçümler genel verilere göre belirlenmiştir. Tüm görsel malzemeler sadece bilgi amaçlıdır.

B ve C Blok / Zemin Kat

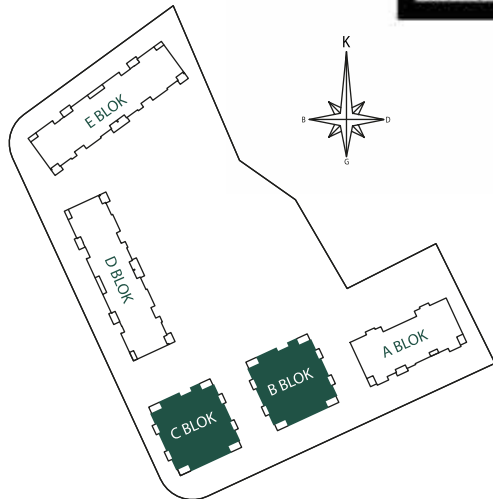
Tip2 - 2+1

Kat Brütü
146.32 m²

Net
105.32 m²



Salon	24.58 m ²
Oturma Odası	17.00 m ²
Mutfak	15.50 m ²
Yatak Odası	18.63 m ²
Banyo	6.40 m ²
Giriş Holü	9.43 m ²
Gece Holü	2.04 m ²
Balkon	7.58 m ²
Balkon	4.16 m ²



B ve C Blok / Zemin Kat

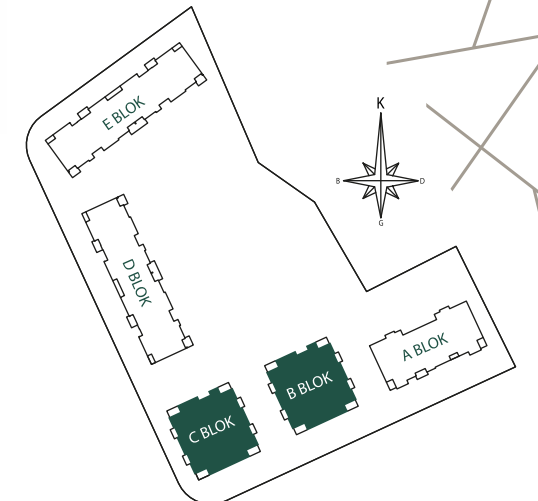
3+1



Kat Brütü
159.32 m²

Net
117.64 m²

Salon	24.58 m ²
Oturma Odası	17.00 m ²
Mutfak	15.50 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	14.50 m ²
Yatak Odası	11.31 m ²
Banyo	6.08 m ²
Giriş Holü	9.43 m ²
Gece Holü	3.78 m ²
Lavabo	2.28 m ²
WC	1.44 m ²
Balkon	7.58 m ²
Balkon	4.16 m ²



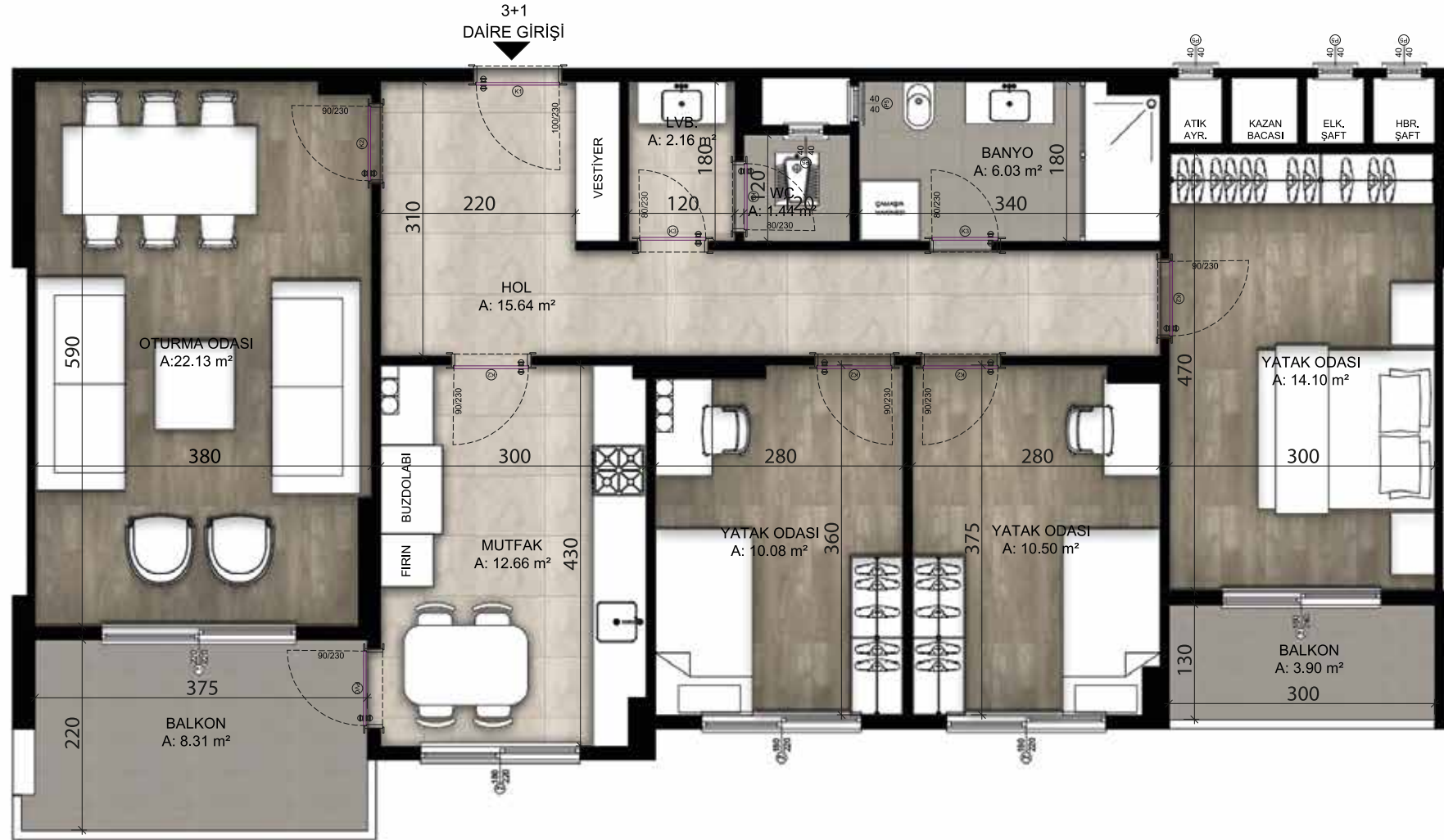
Bu katalog tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Adem Bulut İnşaat gerektiğinde projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Ölçümler genel verilere göre belirlenmiştir. Tüm görsel malzemeler sadece bilgi amaçlıdır.

A Blok / Zemin Kat

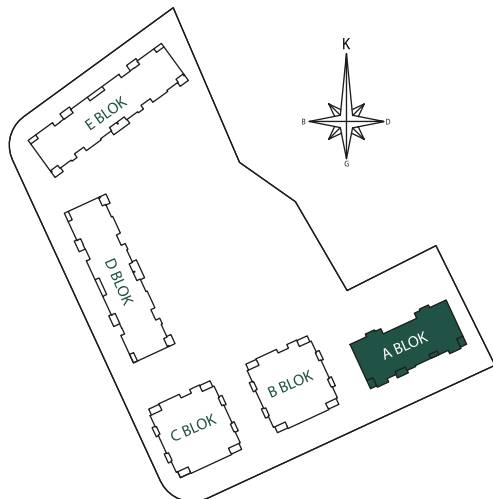
3+1

Kat Brütü
138.94 m²

Net
106.95 m²



Oturma Odası	22.13 m ²
Mutfak	12.66 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	14.10 m ²
Yatak Odası	10.50 m ²
Yatak Odası	10.08 m ²
Banyo	6.03 m ²
Hol	15.64 m ²
Lavabo	2.16 m ²
WC	1.44 m ²
Balkon	8.31 m ²
Balkon	3.90 m ²



A Blok / Zemin Kat

Tip3-2+1

Kat Brütü
100.96 m²

Net
71.70 m²

Yaşam Alanı	35.85 m ²
Yatak Odası	13.40 m ²
Yatak Odası	10.05 m ²
Banyo	5.52 m ²
Hol	3.72 m ²
Lavabo	1.89 m ²
WC	1.27 m ²

Tip2-2+1

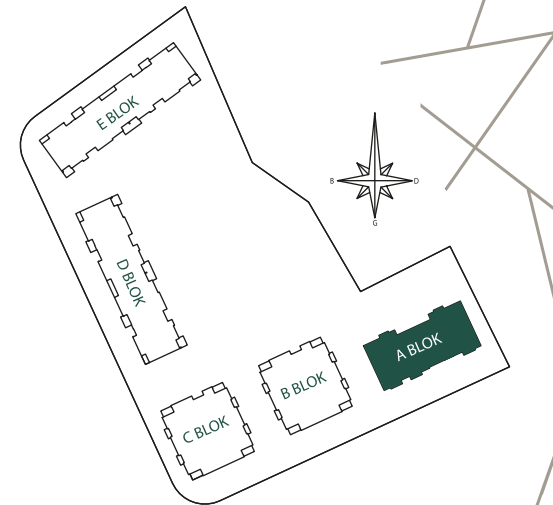
Kat Brütü
110.64 m²

Net
80.59 m²

Oturma Odası	18.56 m ²
Mutfak	13.90 m ²
Yatak Odası	13.16 m ²
Yatak Odası	11.58 m ²
Banyo	4.64 m ²
Hol	9.03 m ²
Lavabo	2.02 m ²
WC	1.32 m ²
Balkon	6.38 m ²



Bu katalog tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Adem Bulut İnşaat gerektiğinde projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Ölçümler genel verilere göre belirlenmiştir. Tüm görsel malzemeler sadece bilgi amaçlıdır.

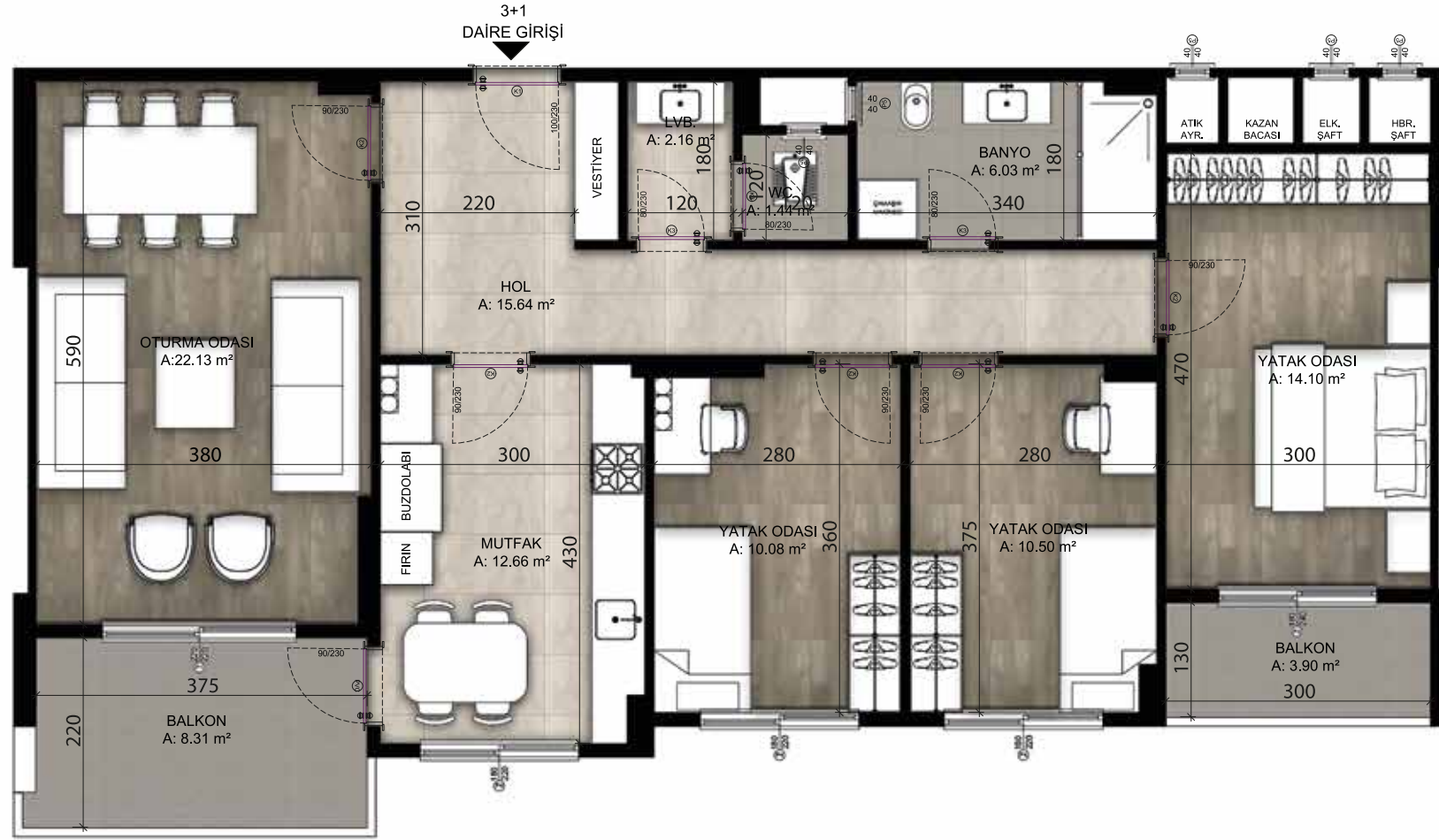


A Blok / Normal Kat

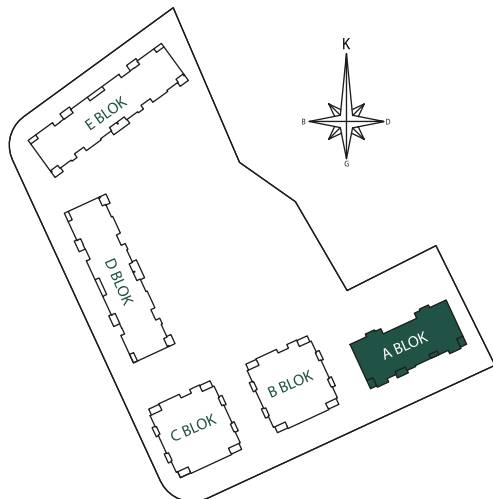
3+1

Kat Brütü
138.94 m²

Net
106.95 m²



Oturma Odası	22.13 m ²
Mutfak	12.66 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	14.10 m ²
Yatak Odası	10.50 m ²
Yatak Odası	10.08 m ²
Banyo	6.03 m ²
Hol	15.64 m ²
Lavabo	2.16 m ²
WC	1.44 m ²
Balkon	8.31 m ²
Balkon	3.90 m ²



A Blok / Normal Kat

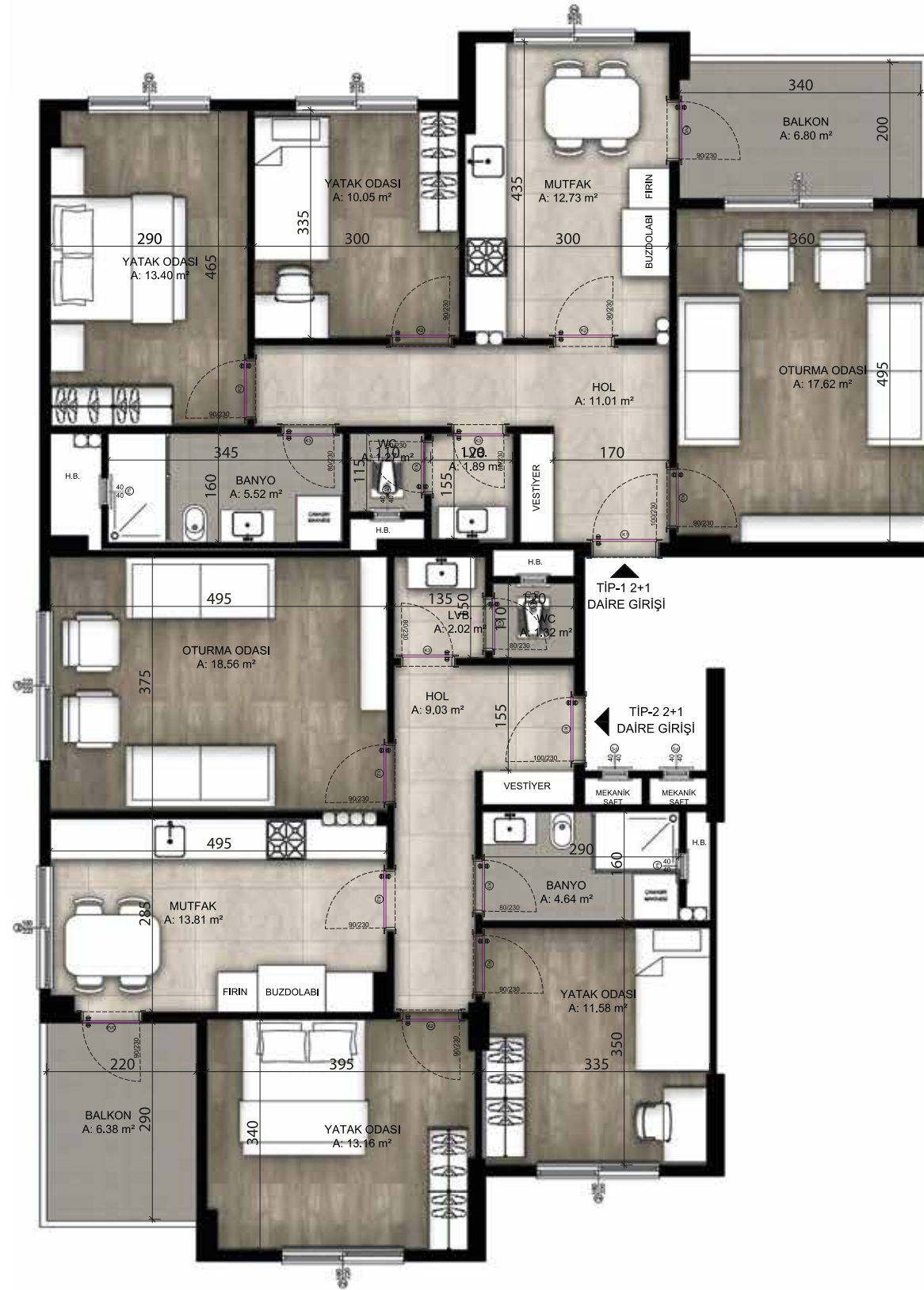


Tip1-2+1

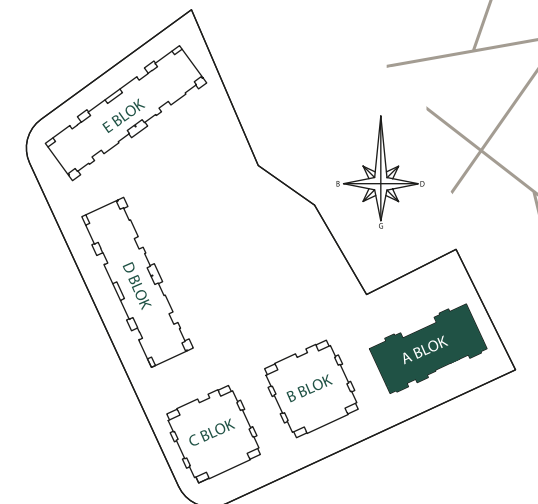
Kat Brütü	Net
111.35 m ²	80.29 m ²
Oturma Odası	17.62 m ²
Mutfak	12.73 m ²
Yatak Odası	13.40 m ²
Yatak Odası	10.05 m ²
Banyo	5.52 m ²
Hol	11.01 m ²
Lavabo	1.89 m ²
WC	1.27 m ²
Balkon	6.80 m ²

Tip2-2+1

Kat Brütü	Net
110.64 m ²	80.50 m ²
Oturma Odası	18.56 m ²
Mutfak	13.81 m ²
Yatak Odası	13.16 m ²
Yatak Odası	11.58 m ²
Banyo	4.64 m ²
Hol	9.03 m ²
Lavabo	2.02 m ²
WC	1.32 m ²
Balkon	6.38 m ²



Bu katalog tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Adem Bulut İnşaat gerektiğinde projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Ölçümler genel verilere göre belirlenmiştir. Tüm görsel malzemeler sadece bilgi amaçlıdır.



ÇEYREK *Asırlık* TECRÜBE *ve Güven*

Zaman ve mekân değişse de, Adem Bulut İnşaat olarak değerlerimizden hiçbir zaman ödün vermedik. İtibarımızı; müşterilerimizin güvenini kazanarak ve memnuniyetlerini daima öncelik alarak inşa ettik. Çünkü bizim için yapı üretmek değil, karakteri olan yaşam alanları oluşturmak esastır. Projelerimiz, daha inşaat süreci başlamadan önce, müşterilerimizin hayalleri doğrultusunda şekillenir. Her tasarımın merkezinde ise tek bir soru vardır: **“Müşterilerimizi nasıl daha mutlu ederiz?”**

Çünkü biliyoruz ki; onların mutluluğu, bizim en güçlü motivasyonumuzdur. 30 yılı aşkın süredir aynı anlayışla güven inşa ediyor, geleceği planlarken bugünün değerini unutmadan yaşam alanları üretiyoruz.



Adem Bulut İnşaat olarak, hayatın güzelliğine dokunan projeler geliştirmeye devam ediyoruz. Müşterilerimizin memnuniyeti ise, her yeni projemizde bize ilham ve güç vermeye devam ediyor.



0 (332) 503 33 23

Yazır Mah. Tuğçe Sk. NO: 7/A Selçuklu/KONYA



Bu proje, Adem Bulut İnşaat ve Safran Yapı iş birliğiyle hayata geçirilmektedir.

Bu katalog tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Adem Bulut İnşaat gerektiğinde projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Ölçümler genel verilere göre belirlenmiştir. Tüm görsel malzemeler sadece bilgi amaçlıdır.



www.adembulut.com.tr