



Masra  yaşam



Yazır Mah. Tuğçe Sk. NO:7/A Selçuklu / KONYA
0332 503 33 23
adembulut.com.tr/bilgi@adembulut.com.tr

"Bu katalog tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Adem Bulut İnşaat, gerektiğinde projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Ölçümler genel verilere göre belirlenmiştir. Tüm görsel malzemeler yalnızca bilgi amaçlıdır."

Çeyrek Asırlık Tecrübe ve Güven

Zaman ve mekân değişse de Adem Bulut İnşaat olarak değerlerimizden asla vazgeçmedik. İtibarımızı, müşterilerimizin güvenini kazanarak ve memnuniyetlerini öncelik alarak inşa ettik.

Rakiplerden bağımsız, özgün konseptimizi her projede korumayı kurumsal ilke edindik. Projelerimiz, inşaat sürecine geçmeden önce müşterilerimizin hayalleri doğrultusunda tasarlanır.

Bizim için her tasarımın temelinde şu soru yer alır: “Müşterilerimizi nasıl daha mutlu ederiz?”

Çünkü biliyoruz ki, onların mutluluğu bizim en büyük motivasyon kaynağımızdır. 30 yılı aşkın süredir ilkelerimize bağlı kalarak güven kazandık.

Geleceği planlarken anı yaşamayı ihmal etmeden, konutlarımızda hayatın güzelliğine katkı sunduk.

Müşterilerimizin memnuniyeti ise, her yeni projemizde bize ilham ve güç vermeye devam ediyor.

Masra yaşam



Masra Yaşam hayat burada düzenini bulur.

Planlı yerleşimi, dengeli mimarisi ve yaşamı kolaylaştıran detaylarıyla yeni bir başlangıç sunar. İç mekânda fonksiyonel çözümler, dış mekânda düzenli peyzaj kurgusu...

Her metrekare, günlük hayatın ritmine uyum sağlayacak şekilde tasarlandı.
Masra Yaşam; abartıdan uzak, yerinde bir yaşam anlayışıdır.

Adem Bulut İnşaat kalitesiyle tasarlanan proje, estetik ve kullanım dengesini bir araya getirir.

Proje Konumu



Farabi Hastanesi



2 km



4 dk

Japon Parkı

2 km

4 dk

Novaland AVM

2.6 km

4 dk

Otogar

3.8 km

6 dk

Ecdat Patrı

4.6 km

8 dk

M1 AVM

5.7 km

10 dk

Selçuker Center

6.5 km

11 dk

Konya Stadyumu

6.1 km

11 dk

Konya Teknik Üniversitesi

5.7 km

9 dk

Selçuk Üniversitesi

7.4 km

14 dk

Beyhekim Hastanesi

7.9 km

15 dk

Yunus Bahçe

Arif Bahçe

Yunus Bahçe

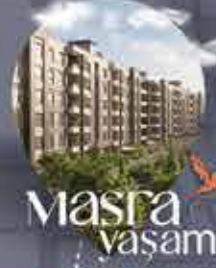
Japon
Parkı



Farabi
Hastanesi



Masra
yaşam



Konum İçin Tarayınız



Sancak Mahallesi
Sükunet Sokak No: 6
Selçuklu / KONYA

Kanyon Park

Ecdat
Parkı



M1
AVM



Konya
Otogar



Novaland
AVM



Stadyum



MASRA
BAHÇE

B BLOK

C BLOK

A BLOK

Masra yaşam

Fonksiyonel Daire Planları ile

Nefes Alan Bir Yaşam

Vaziyet Planı

Masra Yaşam

Yaşamın Planlandığı Bir Proje

Blok yerleşiminden cephe oranlarına,
daire planlarından açık alan kurgusuna
kadar her detay;

Günlük yaşamın akışını kolaylaştıracak şekilde ele alındı.
Kullanışlı metrekareler, doğru konumlanan yaşam alanları
ve doğal ışıkla desteklenen iç mekân düzeni, projeye
bütünlüklü bir karakter kazandırıyor. Dengeli, düzenli ve
uzun vadeli bir yaşam yaklaşımı sunar.

- 108 Daire
- 3+1 / 4+1
- Güvenlik
- Açık / Kapalı Otopark
- Klima Altyapısı
- Gizli Panjur
- Oyun Alanları
- Peyzaj
- Zemin Katlar Bahçeli





B-3
Blok

C-1
Blok

C-2
Blok

C-3
Blok

A-1
Blok

A-2
Blok

A-3
Blok

Masra yaşam

Masra yaşam

Yarının Yaşamı

Bugünden
Başlar





Her Yaşam Biçimine Bir Plan

Masra Yaşam, kalabalık olmadan yaşayan; boşlukları, komşuluğu ve günlük ritmi doğru kuran bir proje olarak tasarlandı. 108 dairelik bu yapı dili, ne fazla ne eksik. Blok konumlanmaları, açık alan sürekliliği ve daire içi organizasyonu; her metrekarenin karşılığını vermesi için kurgulandı. Ortak alanlar temas eder ama iç içe geçmez. Yaşam alanları genişler ama dağılmaz.

Zamanla değer kazanan bir düzen anlayışı üzerine kuruludur. Yaşamı zorlaştırmadan, hayatın doğal akışına eşlik eder. Masra Yaşam, planın yaşamla buluştuğu noktadır.



Arsa Alanı

Ada / Parsel
44740 / 4 • 13.236,58 m²



Blok Yapısı

3 Blok
108 Konut



Kat Sayısı

Zemin Kat + 5 Kat
3+1 • 4+1





C2 BLOK

Masra yaşam



Masra yaşam

Günlük Hayatın Yeni Dengesi

Gösteriştan uzak konfor anlayışı, dengeli
blok yapısı ve planlı kurgusuyla hayatı
yormayan bir düzen sunar.

Değişen ihtiyaçlara uyum sağlayan
planlama dili, bugünün alışkanlıklarını ve
geleceğin beklentilerini birlikte karşılar.



Yaşamak İçin

Yer Açan Bir Mimari

Masra Yaşam'da mimari, gösteriş için değil;
hayatı rahatlatmak için tasarlandı.
Sade ve ferah bir düzen benimsendi.

Burada yaşam acele etmez.
Dengeli ve huzurlu bir konut anlayışı sunulur.





Masra yaşam



Masra yaşam

Yaşamak için Doğru Yer

Masra Yaşam, hayatın doğal akışına uyum
sağlayan bir konut anlayışıyla tasarlandı.
Amaç, dikkat çekmekten çok yaşamı
rahatlatmaktı.

Her detay, günlük hayatın temposunu
dengelemek için düşünüldü.
Evler, uzun vadeli huzur sunan sade bir
dille şekillendi.



Çocuklara Ayrılmış Oyun Alanı

Masra Yaşam'da çocuklar için ayrılan alan, yalnızca bir oyun parkı değil; yaşamın doğal bir parçası olarak tasarlandı. Çevresindeki peyzaj düzenlemesi, yalnızca estetik değil; alanın sınırlarını tanımlayan bir tasarım unsuru olarak ele alındı.

Çocukların enerjisini özgürce ortaya koyduğu; ebeveynlerin ise gündelik yaşamın akışını kesmeden eşlik edebildiği bir denge noktasıdır.





Masra yaşam



Masra yaşam

Bahçe Katı Metrekare Değil

Yaşam Alanı Sunar

Geniş peyzaj alanına açılan özel bahçesi, gün ışığını içeri davet eden ferah mimarisi ve iç-dış mekânı kusursuz biçimde birleştiren tasarımıyla bahçe katı konforu sizinle buluşur.

Sabah kahvenizi kendi bahçenizde, akşam davetlerinizi yıldızların altında... Şehrin merkezinde ama kalabalığın dışında.



Masra yaşam



Masra yaşam

Günün Ardından Gelen Sakinlik

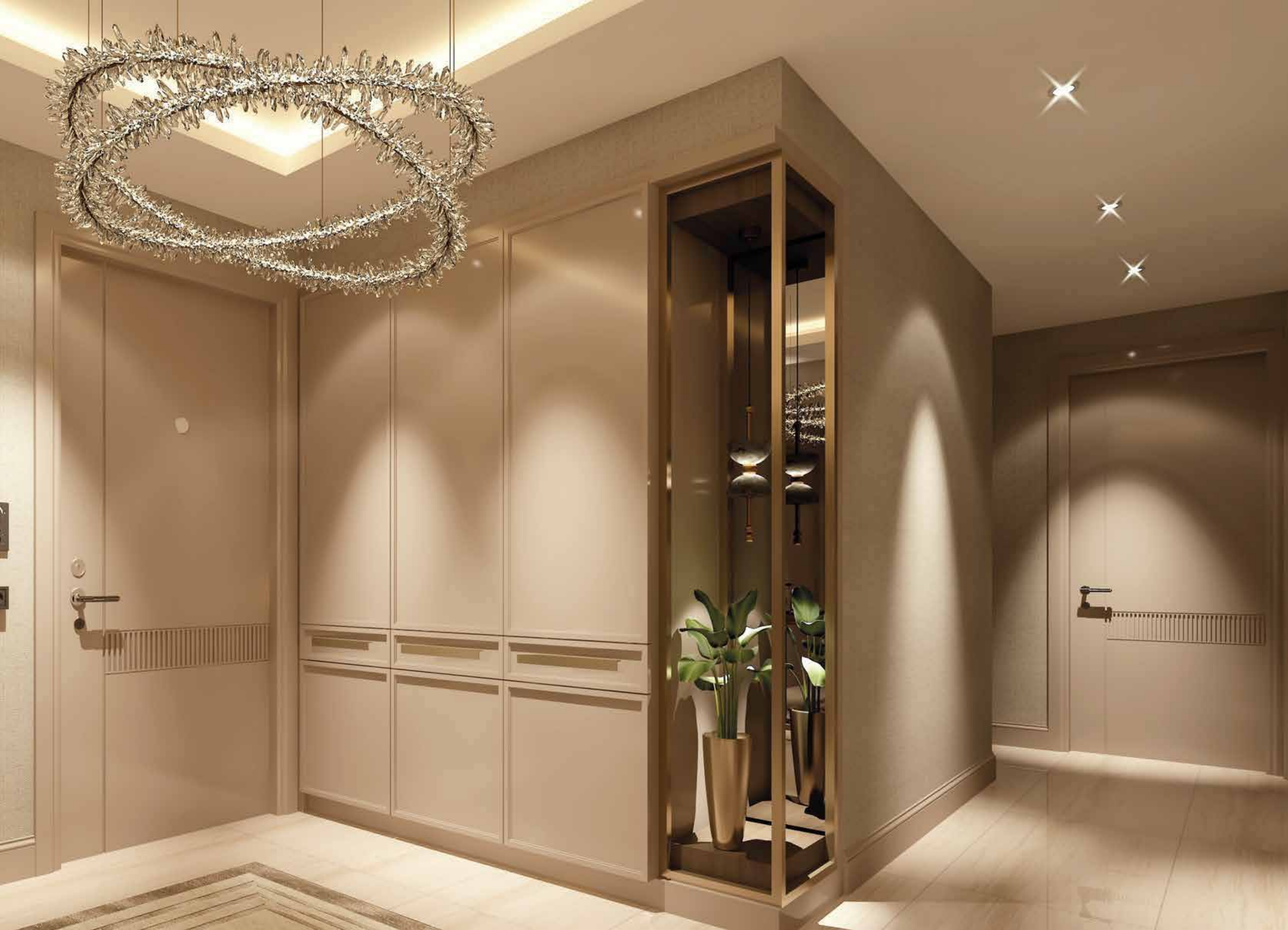
Masra Yaşam, günün temposu geride kaldığında huzurla karşılayan bir yaşam düzeni olarak kurgulandı. Mimari, dikkat çekmekten çok rahatlatmaya odaklanır.

Yerleşimi ve mekân diliyle, günlük hayatın yükünü hafifleten; uzun vadede dinginliğini koruyan bir konut anlayışı benimsendi.

Masra yaşam

Antre





Masra yaşam

Salon





Masra yaşam

Oturma Odası





Mutfak

Modern mimari ve yüksek kaliteli malzemelerle tasarlanan mutfaklar; lüksü, estetik ve konforla birleştirerek evin en ayrıcalıklı yaşam alanını oluşturur.





Masra yaşam

Lavabo ve Banyo





Masra yaşam

Yatak Odası





Giyinme Odası ve Ebeveyn Banyo





Masra yaşam

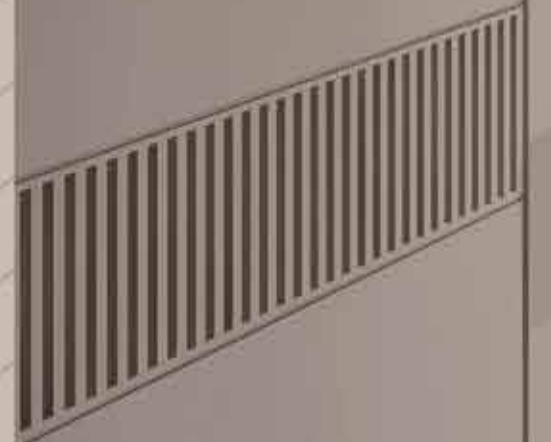
Çocuk Odası





Masra yaşam

Çamaşır Odası





108 Daire
3+1 ve 4+1

Değerli Yatırım



ADEM BULUT

Bilgilendiriyor

Net

Bir konutun duvarlarının iç kısımlarında kalan, süpürülebilen, kullanılabilir ve gerçek yaşam alanı (oda, mutfak, banyo vb.) toplamını ifade eder.

Brüt

Bir gayrimenkulün dış duvarları dahil olmak üzere kapladığı toplam alanı ifade eder.

Kat Brüt

Bir dairenin süpürülebilir net alanına, duvar kalınlıkları, balkonlar ve o kattaki asansör, merdiven, koridor gibi ortak alanlardan düşen payın eklenmesiyle oluşan toplam büyüklüktür.

Genel Brüt

Gayrimenkulün dış duvarları dahil kapladığı toplam iç alan ile ortak alanlardan (merdivenler, asansör, sığınak, otopark vb.) hissesine düşen payın toplamıdır.

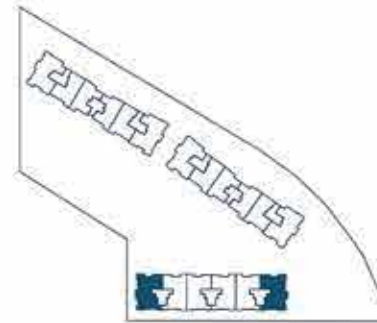
A Blok / Normal Kat

4+1 TİP 1

Net
149,10 m²

Kat Brütü
195,58 m²

Salon	28.08 m ²
Oturma Odası	16.83 m ²
Mutfak	15.87 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	15.40 m ²
Giyinme Odası	3.64 m ²
Yatak Odası	11.15 m ²
Yatak Odası	10.52 m ²
Banyo	4.16 m ²
Duş	3.06 m ²
Giriş Holü	9.94 m ²
Gece Holü	7.08 m ²
Lavabo	1.92 m ²
WC	1.27 m ²
Balkon	8.79 m ²
Balkon	5.65 m ²
Balkon	5.74 m ²



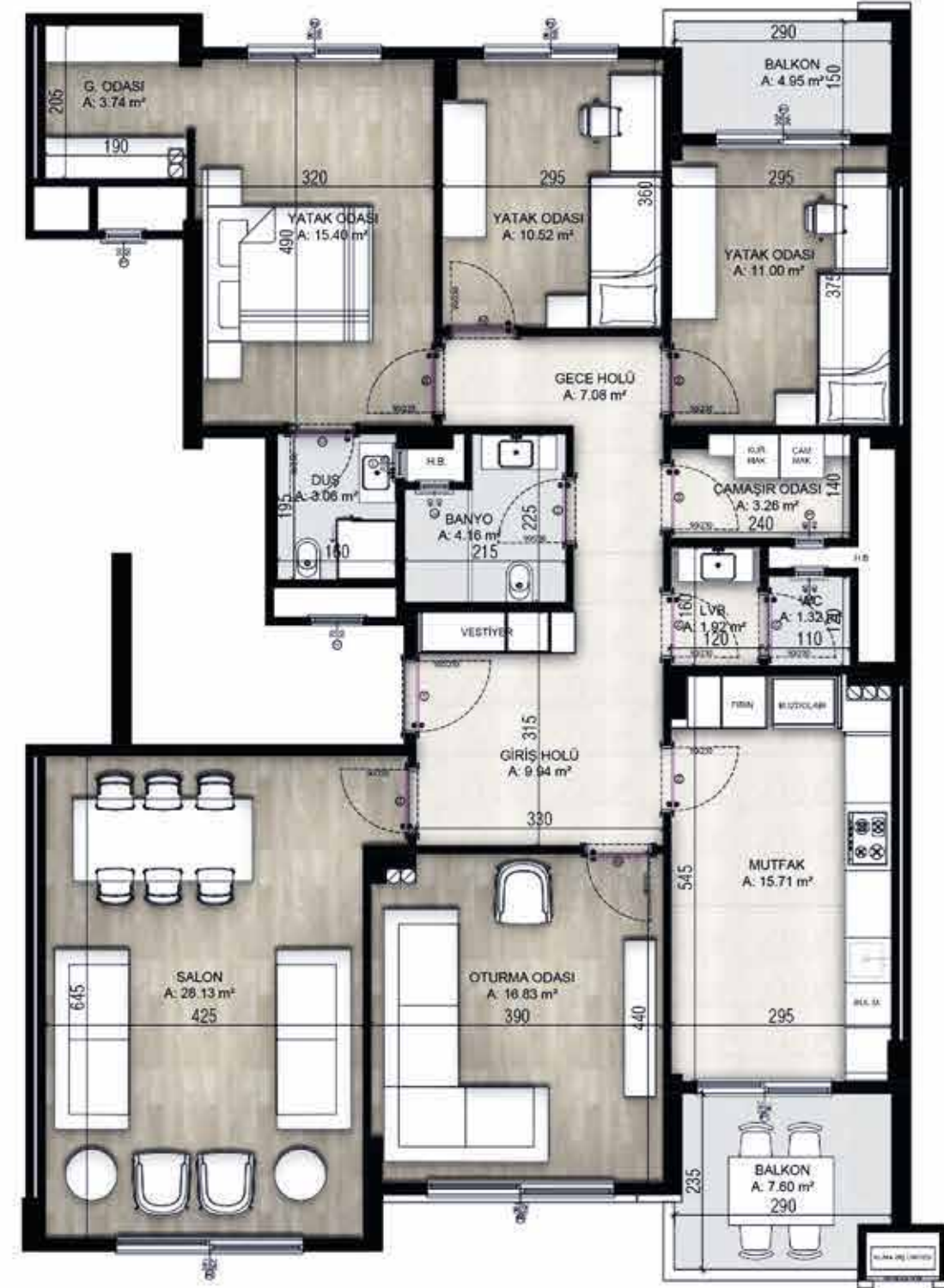
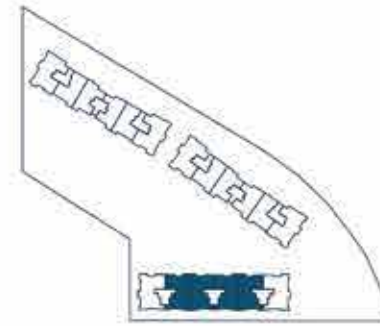
A Blok / Normal Kat

4+1 TİP 2

Net
141,36 m²

Kat Brütü
188,58 m²

Salon	28.13 m ²
Oturma Odası	16.83 m ²
Mutfak	15.71 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	15.40 m ²
Giyinme Odası	3.74 m ²
Yatak Odası	11.00 m ²
Yatak Odası	10.52 m ²
Banyo	4.16 m ²
Duş	3.06 m ²
Giriş Holü	9.94 m ²
Gece Holü	7.08 m ²
Lavabo	1.92 m ²
WC	1.32 m ²
Balkon	7.60 m ²
Balkon	4.95 m ²



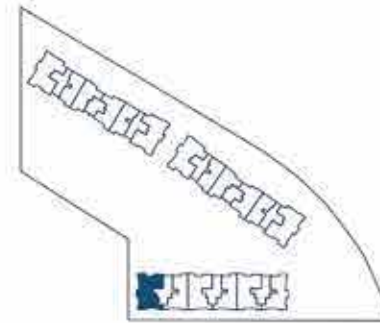
A Blok / Zemin Kat

4+1 TİP 1

Net
152,48 m²

Kat Brütü
195,58 m²

Salon	28,13 m ²
Oturma Odası	16,83 m ²
Mutfak	15,87 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	15,40 m ²
Giyinme Odası	3,74 m ²
Yatak Odası	11,14 m ²
Yatak Odası	10,52 m ²
Banyo	4,16 m ²
Duş	3,06 m ²
Çamaşır Kileri	3,24 m ²
Giriş Holü	9,94 m ²
Gece Holü	7,08 m ²
Lavabo	1,92 m ²
WC	1,27 m ²
Zemin Terası	8,79 m ²
Balkon	5,65 m ²
Balkon	5,74 m ²



A Blok / Zemin Kat

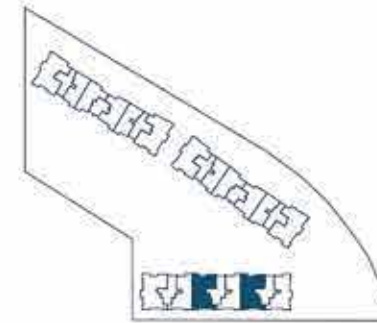
4+1 TİP 2

Masra yaşam

Net
144,86 m²

Kat Brütü
189,16 m²

Salon	28.13 m ²
Oturma Odası	16.83 m ²
Mutfak	15.95 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	15.40 m ²
Giyinme Odası	3.74 m ²
Yatak Odası	11.00 m ²
Yatak Odası	10.52 m ²
Banyo	4.16 m ²
Duş	3.06 m ²
Çamaşır Kileri	3.26 m ²
Giriş Holü	9.94 m ²
Gece Holü	7.08 m ²
Lavabo	1.92 m ²
WC	1.32 m ²
Zemin Terası	7.60 m ²
Balkon	4.95 m ²



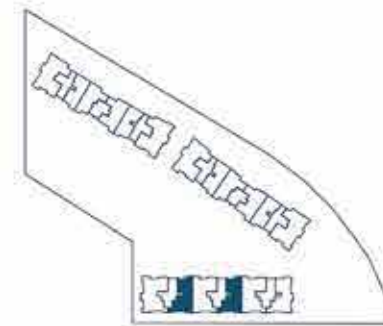
A Blok / Zemin Kat

3+1 TİP 1

Net
114,92 m²

Kat Brütü
156,58 m²

Oturma Odası	16.51 m ²
Mutfak	16.01 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	15.40 m ²
Giyinme Odası	3.74 m ²
Yatak Odası	11.22 m ²
Yatak Odası	10.52 m ²
Banyo	5.38 m ²
Çamaşır Kileri	3.26 m ²
Giriş Holü	7.66 m ²
Gece Holü	8.16 m ²
Lavabo	1.92 m ²
WC	1.32 m ²
Zemin Terası	8.79 m ²
Balkon	5.03 m ²



B ve C Blok / Normal Kat

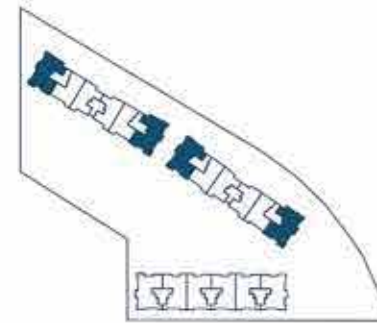
4+1

Masra yaşam

Net
160,75 m²

Kat Brütü
204,58 m²

Salon	28.76 m ²
Oturma Odası	17.15 m ²
Mutfak	16.48 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	16.05 m ²
Giyinme Odası	4.76 m ²
Yatak Odası	11.70 m ²
Yatak Odası	11.33 m ²
Banyo	4.90 m ²
Duş	3.09 m ²
Çamaşır Kileri	3.71 m ²
Giriş Holü	11.12 m ²
Gece Holü	7.02 m ²
Lavabo	1.92 m ²
WC	1.27 m ²
Balkon	9.24 m ²
Balkon	6.00 m ²
Balkon	6.25 m ²



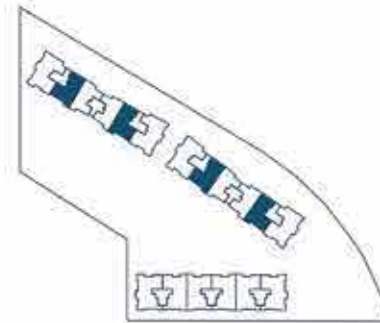
B ve C Blok / Normal Kat

3+1 TİP 1

Net
116,60 m²

Kat Brütü
156,58 m²

Salon	24.98 m ²
Oturma Odası	17.69 m ²
Mutfak	14.45 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	14.16 m ²
Yatak Odası	11.82 m ²
Banyo	5.17 m ²
Giriş Holü	9.27 m ²
Gece Holü	3.96 m ²
Lavabo	1.92 m ²
WC	1.32 m ²
Balkon	7.62 m ²
Balkon	4.24 m ²



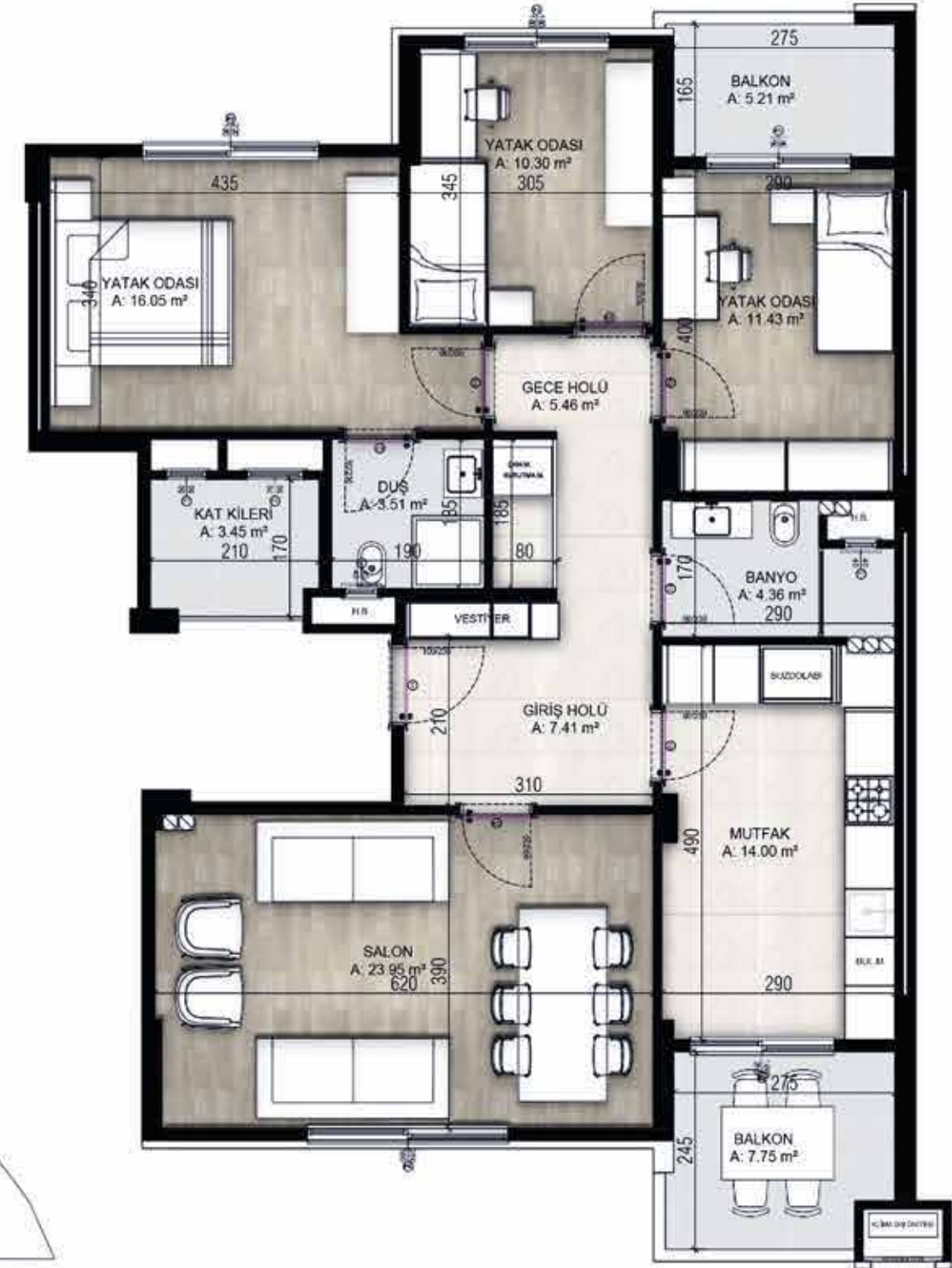
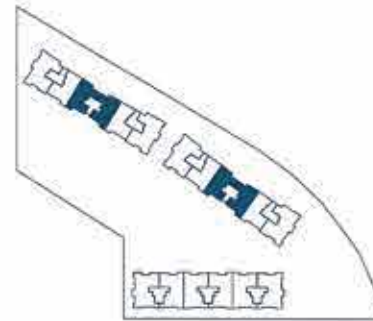
B ve C Blok / Normal Kat

3+1 TİP 2

Net
114,35 m²

Kat Brütü
146,56 m²

Salon	23.95 m ²
Mutfak	14.00 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	16.04 m ²
Yatak Odası	11.43 m ²
Yatak Odası	10.30 m ²
Banyo	4.36 m ²
Duş	3.51 m ²
Çamaşır Kileri	1.48 m ²
Giriş Holü	7.41 m ²
Gece Holü	5.46 m ²
Balkon	7.75 m ²
Balkon	5.21 m ²
Kat Kileri	3.45 m ²



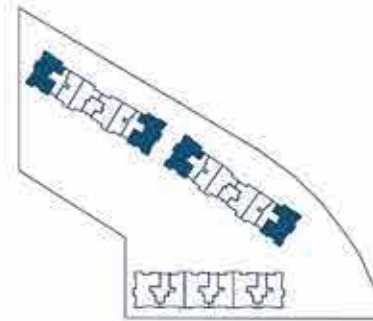
B ve C Blok / Zemin Kat

4+1

Net
161,17 m²

Kat Brütü
204,58 m²

Salon	28.97 m ²
Oturma Odası	17.15 m ²
Mutfak	16.48 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	16.05 m ²
Giyinme Odası	4.76 m ²
Yatak Odası	11.70 m ²
Yatak Odası	11.33 m ²
Banyo	5.11 m ²
Duş	3.09 m ²
Çamaşır Kileri	3.71 m ²
Giriş Holü	11.12 m ²
Gece Holü	7.02 m ²
Lavabo	1.92 m ²
WC	1.27 m ²
Zemin Terası	9.24 m ²
Balkon	6.00 m ²
Balkon	6.25 m ²



B ve C Blok / Zemin Kat

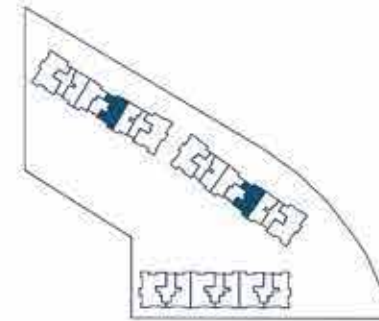
3+1

Masra yaşam

Net
115,58 m²

Kat Brütü
146,56 m²

Salon	23.95 m ²
Mutfak	14.00 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	16.05 m ²
Giyinme Odası	4.76 m ²
Yatak Odası	11.43 m ²
Yatak Odası	10.30 m ²
Banyo	4.36 m ²
Duş	3.51 m ²
Çamaşır Kileri	1.39 m ²
Giriş Holü	7.41 m ²
Gece Holü	5.46 m ²
Zemin Terası	7.75 m ²
Balkon	5.21 m ²



Mimar Mücahit Koç
Mimar Şengül Koç

“

Fonksiyonel planlamayı, sade estetiği ve insan odaklı yaklaşımı bir bütün olarak ele alıyor; her projede, yaşamın iç sesini mimariyle buluşturuyoruz.

Masra Yaşam, bu anlayışımızın zarif bir yansımasıdır. İçindeki güneş, dışındaki yeşil, planındaki açıklık kadar; fikir dünyasındaki sadelik de bu projenin mimari dilini oluşturdu. İddia yerine dengeyi, gösteriş yerine zamansızlığı tercih ettik. Böylece proje, hem estetik hem de işlevsel bir bütün haline geldi. Sade mimarisiyle, çevresiyle uyum içinde nefes alan bir yapı dili benimsendi.

Her çizgimizde şunu hatırladık:
Mimari bir imza değil, hissettiren bir sessizliktir.

Masra Yaşam'ın yalnızca bugünün değil, yarının da huzuruna eşlik etmesini; sevdiklerinizle birlikte güzel anılara sahne olmasını diliyoruz.

mysamimarlık

Masra yaşam

ADEM BULUT
İNŞAAT

seranit VitrA wavin GROHE Danfoss

"Bu katalog tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Adem Bulut İnşaat, gerektiğinde projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Ölçümler genel verilere göre belirlenmiştir. Tüm görsel malzemeler yalnızca bilgi amaçlıdır."

